

## Spitzenstraße Flurstück 88

Das baureife und geplante Gewerbegrundstück im östlichen Stadtteil Langerfeld ist seit wenigen Jahren im Besitz der Stadt Wuppertal. Für die ehemals gewerblich genutzte Fläche ist ein neuer GE-Bebauungsplan in Vorbereitung.



### Ansprechpartner\*in

Stadt Wuppertal  
Grundstückswirtschaft  
Johannes-Rau-Platz 1  
42275 Wuppertal

Claudia an Haack  
Tel.: 0202 563 30 82  
claudia.anhaack@stadt.wuppertal.de

Wirtschaftsförderung  
Wuppertal AÖR  
Lise-Meitner-Straße 13  
42119 Wuppertal

Martin Lietz  
Tel.: 0202 24807-21  
lietz@wf-wuppertal.de



© Stadt Wuppertal

### Allgemeine Angaben

Größe	1.412 qm
Preis	In Absprache mit dem Eigentümer
Verfügbarkeit	Je nach Planung schon vor Rechtskraft des Bebauungsplans bebaubar
Gebietsausweisung/ Planungsrecht	Bebauungsplan erforderlich

### Verkehrsanbindung

Die Anschlussstelle der A1 Wuppertal-Langerfeld befindet sich ca. zwei Kilometer entfernt. Auch öffentliche Verkehrsmittel sind schnell zu erreichen. Rund 300m entfernt befinden sich sowohl die Haltestelle der S-Bahn sowie eine Bushaltestelle.

### Lage/ Umfeld

Das ehemalige Werksgelände der Fa. KROSCHU (Kromberg und Schubert) wurde von der bisherigen Gebäudesubstanz komplett befreit. Der Untergrund wurde saniert und geplant. Ein Bebauungsplan ist in Vorbereitung.